



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

A 10 minutes de Lorient, sa gare SNCF et son aéroport, l'accès à Larmor-plage est également facilité par la voie rapide Nantes-Brest, qui borde la plus grande ville du Morbihan.

En mer, à quelques encablures, vous pourrez découvrir les charmes de l'île de Groix, endroit préservé et authentique. Les ports de Larmor-Plage et Lorient vous ouvriront aussi les portes de l'Océan.

S.N. Dimension Communication - Documents, illustration et photos non contractuels.



02 97 82 52 78

horizongrandlarge@orange.fr

Les Terrasses de Toulhars



LARMOR-PLAGE



Une Résidence d'exception à quelques pas de l'Océan



Appartement de standing du T2 au T5

- Proximité immédiate des plages
- Proche tous commerces
- Prestations haut de gamme

- Terrasses et jardins ensoleillés (Sud)
- Ascenseur et stationnement en sous-sol
- Grandes pièces de vie et luminosité

LARMOR-PLAGE 12 rue des Œillets



Votre appartement à proximité immédiate des plages



Larmor-Plage, un mélange de bien-être et d'authenticité

Au cœur de la station balnéaire de Larmor-Plage, à quelques pas de l'océan, la résidence « Les Terrasses de Toulhars » vous propose un cadre de vie harmonieux et raffiné pour satisfaire vos attentes.

Authentique et pleine de charme, Larmor-Plage est une station du littoral qui favorise les activités balnéaires et touristiques. Ses plages de sable fin, son port de plaisance, son Casino et son front de mer ravissent toute la famille, les petits comme les grands, actifs et retraités.

La rue des Œillets est une rue calme, à sens unique, ponctuée de part et d'autre par les plages de Toulhars et de la Nourriguel.

Depuis cet emplacement rare et privilégié, tout se fait à pied. C'est en longeant la plage de Toulhars que vous rejoindrez le centre-ville et profiterez de ses nombreux commerces et restaurants, ses marchés nocturnes et dominicaux, ses équipements communaux (église, mairie, écoles, médiathèque, transports)...

Le privilège d'un emplacement rare et d'une résidence neuve à l'architecture contemporaine

Résidence de standing à l'architecture épurée et contemporaine, « Les Terrasses de Toulhars » se compose de 9 appartements haut de gamme du T2 au T5 bénéficiant tous de grandes terrasses ou jardins orientés au SUD. Idéalement agencés et très lumineux, les appartements disposent de grandes pièces de vie et de larges baies vitrées.

Les prestations de grande qualité (parquet, carrelage grand format PORCELANOSA, baie vitrée coulissante en aluminium thermolaqué, double vitrage auto-nettoyant à faible émissivité, volet roulant motorisé, interphone, digicode, hall sécurisé, ascenseur et garage privatif en sous-sol...), et les normes de plus en plus rigoureuses, notamment en matière de confort thermique, d'isolation acoustique et d'économie d'énergie, confèrent à la résidence tous les atouts de la modernité.

Acheter dans le neuf, c'est aussi l'avantage de bénéficier de garanties légales de construction, de frais de notaires réduits, d'un financement à taux préférentiel ou d'une défiscalisation pour un investissement locatif et la possibilité de personnaliser certains aménagements pour vivre pleinement et sereinement votre acquisition ou votre nouvel investissement....

