

*D*omaine de Toulhars
LARMOR-PLAGE





La vie en bord de mer

Située au cœur de la Bretagne Sud, à deux pas de Lorient et proche des grandes villes du Morbihan, Larmor-Plage s'impose comme une escale de choix. Avec son élégance naturelle et son atmosphère conviviale, la commune attire tous ceux qui rêvent d'un cadre de vie entre authenticité et modernité.

Adorée des amoureux de la Bretagne, reconnue pour la beauté éclatante de ses plages et son charme intemporel, Larmor-Plage offre un concentré d'atouts : la mer à perte de vue, un port de plaisance animé, des restaurants gourmands, des commerces variés, et, à l'horizon, la silhouette envoûtante de l'île de Groix.

C'est ici que nous vous proposons de poser vos valises. Un lieu unique, à la fois paisible et vibrant, où l'art de vivre se savoure pleinement, que ce soit pour une parenthèse de vacances ou au fil des saisons, tout au long de l'année.





Un horizon de lumière

À Larmor-Plage, la lumière est partout : elle souligne les lignes des villas du début du XXe siècle, éclaire les longues plages de sable fin et met en valeur l'horizon ouvert sur l'île de Groix et la rade de Lorient.

Les chemins côtiers et les pistes cyclables offrent de belles perspectives pour profiter de cette clarté océanique, tout comme le parc de Kerguelen, riche de sa biodiversité. Au centre du bourg, la promenade de Port-Maria invite à faire une pause conviviale face à la mer, entre cafés et restaurants.

Active et dynamique, la station balnéaire vit au rythme de son port de plaisance, de son école de voile et de ses grands événements nautiques. À cela s'ajoutent un large choix de loisirs et rendez-vous culturels, dont le célèbre Festival Interceltique de Lorient.

Toulhars, un écrin recherché

C'est au cœur de ce quartier très convoité que prend place votre nouvelle résidence. À quelques pas seulement du bourg de Larmor-Plage et bénéficiant de la proximité immédiate du parc et de la grande plage de Toulhars, ce secteur privilégié conjugue élégance et art de vivre balnéaire. Villas d'architecte et résidences de standing y composent un environnement exclusif, recherché pour son raffinement et sa quiétude.

Ici, le quotidien se vit à pied ou à vélo : une balade en front de mer, une pause gourmande sur la promenade de Port-Maria, un moment de détente en famille face à l'océan ou une sortie vers le port de plaisance tout proche.

Avec sa situation exceptionnelle, Toulhars offre un accès immédiat aux plaisirs nautiques, à la plage et aux panoramas maritimes qui font la renommée de Larmor-Plage.

Choisir Toulhars, c'est opter pour un cadre de vie rare, où confort, prestige et valeur patrimoniale se rencontrent.





Entre Parc et Océan, une adresse rare

Au bout d'une impasse confidentielle, à quelques pas seulement du bourg de Larmor-Plage, se dévoile une adresse rare. Ici, le quotidien s'installe dans un équilibre précieux entre nature et océan, dans un cadre préservé où le calme domine.

À proximité immédiate de la mer, la résidence s'inscrit au cœur d'un parc verdoyant, véritable écrin paysager qui enveloppe les lieux d'une atmosphère douce et apaisante. Les arbres, les pelouses et les cheminements paysagers composent un environnement privilégié, où l'on profite pleinement du bord de mer tout en restant entouré de nature. Un cadre de vie particulièrement recherché, tant il est rare d'allier ainsi la proximité du littoral et les abords d'un parc arboré. Un véritable coin de paradis !

La résidence accueille 29 logements de standing, du T2 au T4, pensés pour offrir confort, luminosité et qualité de vie au quotidien. Chaque appartement prolonge l'expérience vers de larges terrasses extérieures, invitant à profiter pleinement de cet environnement exceptionnel.

À quelques minutes à pied, le bourg de Larmor-Plage offre toutes les commodités : commerces, services et vie de quartier, accessibles simplement. Une proximité précieuse qui permet de vivre ici toute l'année en ne se déplaçant qu'à pied ou à vélo.

Entre mer toute proche, parc paysager et tranquillité d'une impasse, cette adresse offre un art de vivre rare, où la douceur du littoral rencontre le calme d'un environnement naturel préservé. Un lieu pensé pour ceux qui recherchent l'exceptionnel, en toute simplicité.

Le mot de l'architecte



C'est dans un cadre unique et stimulant, propice à la création architecturale et paysagère, que Le Domaine de Toulhars a été soigneusement pensé et sculpté.

Les 29 appartements s'articulent autour de 5 halls d'entrée sécurisés, desservis par une sente piétonne. Avec de nombreuses doubles et triples orientations, l'architecture est conçue pour maximiser les apports en lumière naturelle et procurer une haute qualité d'usage des espaces aux résidents. Tous les appartements bénéficient de volumes intérieurs fonctionnels et d'espaces extérieurs généreux : jardin privatif, balcon et/ou terrasse.

Afin de se fondre dans le paysage larmorien, et de dialoguer avec le parc de Toulhars, l'architecture est conçue à partir de la teinte blanche (ton majeur) et de la teinte bois naturel (ton mineur). Les volumes sont clairs et épurés.

Pour faire entrer le parc au cœur du Domaine, et conforter ainsi l'intérêt écologique du lieu, le projet paysager prévoit la plantation d'une trentaine d'arbres en pleine terre. Les essences choisies sont inspirées de l'écosystème du parc et des environs : chênes rouvres, érables champêtres, amélanchiers, saules.



Julien Veyron - Atelier ARCAU







Des prestations haut de gamme

Des matériaux de qualité

- Parquets massifs contrecollés de la marque Panaget
- Meuble de salle de bain SALGAR avec miroir LED intégré
- Placards coulissants de la marque Sogal
- Robinetterie Grohe
- WC suspendu
- Grande terrasse pour chaque appartement
- Carrelages et faïences grand format Porcelanosa ou Esprit Casa
- Grandes baies vitrées aluminium de la marque Kline
- Matériaux nobles (bois, aluminium, verre...)
- Ascenseur desservant tous les étages
- Garages privatifs motorisés / locaux vélos
- Pack domotique sur demande
- Appartement personnalisable sur demande

« Vous êtes exigeant et vous avez raison »



Le goût du détail

Exemples de réalisations du Groupe Imvest



Du hall d'entrée aux espaces extérieurs

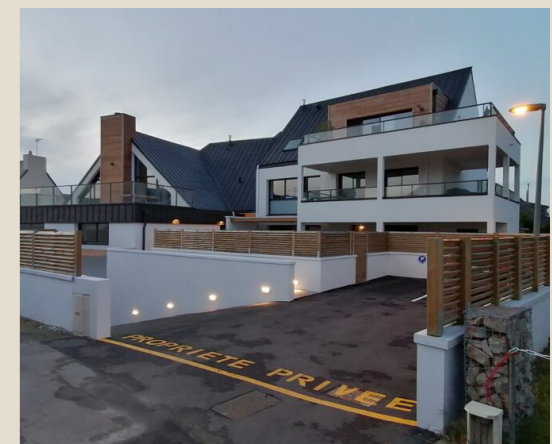
Les normes actuelles obligent l'ensemble des constructions neuves au respect d'une réglementation thermique exigeante. Par le choix d'équipements et de matériaux performants, nous vous permettons d'allier votre confort de vie avec la possibilité de réaliser des économies substantielles en termes de consommation énergétique.

Acheter dans le neuf, c'est aussi l'avantage de bénéficier de garanties légales de construction, de frais de notaire réduits et de la possibilité de personnaliser certains aménagements pour vivre pleinement et sereinement votre acquisition ou votre nouvel investissement.

Le parti pris décoratif pour aménager le hall d'entrée est placé sous le signe d'une élégance épurée.

La sécurité n'est pas en reste : hall d'entrée sécurisé contrôlé par digicode et visiophone. L'éclairage des paliers est automatique par détecteur de présence. La résidence dispose de garages privatifs et de locaux à vélos dont l'accès est sécurisé. Tout est pensé pour assurer la tranquillité des résidents.

Pour des modes de vie toujours plus connectés, Le Domaine de Toulhars est précâblé en fibre optique et les appartements pourront être équipés de modules domotiques permettant le contrôle à distance du chauffage, de l'éclairage et l'ouverture et la fermeture de vos volets roulants. (Pack domotique sur demande).






Renseignements et ventes

Bureau de Larmor-Plage
3 rue des 4 frères Leroy Quéret

Bureau de Lorient
8 rue Auguste Nayel

02 97 11 92 69 - 07 49 37 34 59
contact@groupe-imwest.com



 Scan Me